



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/146

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2

Zagreb, 07. srpnja 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Centru za socijalnu skrb Slavonski Brod

I.

Centru za socijalnu skrb Slavonski Brod daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Slavonskom Brodu, na adresi Trg Ivane Brlić Mažuranić 1, **ukupne površine 110,13 m²**, a koji su dio poslovnih prostora označenih kao 7. suvlasnički dio: 3/24 etažno vlasništvo (E-7) D0 spremište P = 5,01 m², D1 hodnik P = 11,46 m², D2 soba P = 17,80 m², D3 dnevni boravak P = 31,65 m², D4 ostava P = 7,10 m², D5 kuhinja P = 15,54 m², D12 balkon P = 5,43 m², D13 balkon P = 5,61 m², D15 tavansko spremište P = 77,82 m², **ukupno P = 177,42 m²**, a koji se nalaze u prizemlju, na katu i tavanu zgrade te kao 8. suvlasnički dio: 2/24 etažno vlasništvo (E-8) D6 soba P = 15,54 m², D7 degažman P = 5,10 m², D8 kupaonica P = 3,82 m², D9 soba P = 11,39 m², D10 soba P = 9,85 m², D11 ostava P = 3,54 m², D16 tavansko spremište P = 77,82 m², **ukupno P = 127,06 m²**, a koji se nalazi na katu i tavanu zgrade sagrađen na zk.č.br. 3587/2, stambeno poslovna zgrada br. 1 na Trgu I. B. Mažuranić ukupne površine 526 m², upisan u zk.ul.br. 6189 k.o. Slavonski Brod Zemljišnoknjižnog odjela Slavonskog Broda Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcima Marijom Blažević, [REDACTED] i Jacintom Blažević, [REDACTED] za potrebe smještaja ukupno 3 (slovima: tri) zaposlenika Podružnice Obiteljski centar Centra za socijalnu skrb Slavonski Brod.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom iznosu od 7.000,00 kn (slovima: sedamtisućakuna) mjesečno, u na koji iznos se ne obračunava porez na dodanu vrijednost jer zakupodavci nisu obveznici poreza na dodanu vrijednost.

Zakupnik će uz zakupninu plaćati troškove koji terete poslovni prostor te trošak redovnog održavanja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Centar za socijalnu skrb Slavonski Brod osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 1 (slovima: jednu) godinu, a primjenjuje se na razdoblje od 01. listopada 2020. godine do 30. rujna 2021. godine.

Centar za socijalnu skrb Slavonski Brod obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Centru za socijalnu skrb Slavonski Brod provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/146, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2, od dana 07. srpnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Danko Horvat

Dostaviti:

1. Centar za socijalnu skrb Slavonski Brod
2. pismohrana, ovdje