



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-18

Zagreb, 21. siječnja 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Krapini, Bobovje 52 G, **ukupne površine 16,13 m²**, koji se nalazi na II. katu Poslovno tehnološkog inkubatora Krapinsko-zagorske županije, izgrađenog na zkč.br. 4950/1, Bobovje, dvorište, poslovna zgrada, ukupne površine 8.268 m², upisanoj u zk.ul.br. 3489, k.o. Krapina Grad, Zemljišnoknjižni odjel Krapina Općinskog suda u Zlataru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Krapinsko-zagorskom županijom, OIB: 20042466298, Krapina, Magistratska ulica 1, za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom mjesečnom iznosu od 766,18 (slovima: sedamstošezdesetšestkunaiaosamnaestlipa) kuna s uključenim porezom na dodanu vrijednost.

Zakupnik je uz poslovni prostor iz točke 1. ove Odluke ovlašten koristiti sav namještaj i opremu, zajedničke prostore (hodnike, čajnu kuhinju, sanitarne čvorove), parkirni prostor za zaposlenika, poslovne partnere i posjetitelje.

Zakupnik je, osim zakupnine, dužan snositi sve režijske troškove za zakupljeni prostor i zajedničke dijelove i uređaje zgrade (grijanje, hlađenje, električna energija).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine počevši od dana sklapanja ugovora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/200, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-18, od 21. siječnja 2022. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.
2. pismohrana, ovdje