



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/4

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-4

Zagreb, 21.11.2022.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Vukovaru, na adresi Dunavski prilaz 15 ukupne površine 22,96 m² koji se sastoji od ureda površine 18,69 m² (na tlocrtu koji je sastavni dio Ugovora pod brojem 6) te razmjernog dijela zajedničkih prostorija: čajne kuhinje ukupne površine 2,28 m², hodnika ukupne površine 8,26 m² i sanitarnog čvora ukupne površine 2,28 m² (razmjerni dio: 4,27 m²) koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 7098/2, 1 zgrada i dvor Priljevo-obala ukupne površine 150 m² upisanoj u zk.ul.br. 6369 k.o. Vukovar Zemljišnoknjižnog odjela Vukovar Općinskog suda u Vukovaru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Javnom ustanovom Lučka uprava Vukovar, Parobrodarska 5, Vukovar, OIB: 43504091006, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) službenika Državnog inspektorata u Ispostavi Vukovar Područnog ureda Osijek.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 30,00 kn/m² (slovima: tridesetkuna) što mjesečno ukupno iznosi 688,90 kn (slovima: šestoosamdesetosamkunaidevedesetlipo)/ 91,43 EUR¹ (slovima: devedesetjedaneuroičetrdesettricenta) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Zakupnik je obvezan podmirivati i sve troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to: troškove električne energije i vode na temelju ispostavljenih mjesečnih računa i obračuna od strane zakupodavca, u visini 1/3 računa pružatelja usluga, za troškove grijanja sukladno obračunu godišnje u iznosu od 1/3 iznosa cijene ugljena koji za cjelokupni prostor kupuje zakupodavac. Naknadu troškova telefona zakupoprimac plaća direktno svom odabranom operateru, a organizaciju i podmirenje troškova čišćenja poslovnog prostora obveza su zakupoprimca.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. svibnja 2022. godine do 30. travnja 2025. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Ivan Paladina
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje