



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/80
URBROJ: 531-11-1-2-23-5
Zagreb, 27.11.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa i uprave

I.

Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu dijela poslovne zgrade naziva „Market Riva“ u Rabu, na adresi Šetalište Markantuna Dominisa 4, ukupne površine 347,38 m², koji se nalazi na katu zgrade sagrađene na zk.č. 129/1, poslovna zgrada, Rab, Šetalište Markantuna Dominisa 4, ukupne površine 770 m², upisane u zk.ul.br. 421 k.o. Rab-Mundanije Zemljišnoknjižni odjel Rab, Općinskog suda u Crikvenici.

Ugovor o zakupu poslovne zgrade sklopit će se sa zakupodavcem MERKUR d.o.o., Rab, Palit 134, OIB:33558233314, za potrebe smještaja ukupno 13 (slovima: trinaest) zaposlenika te smještaja arhive i sudnice Općinskog suda u Crikvenici Stalne službe u Rabu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se za zakupninu u iznosu od 7,00 EUR/m² (slovima: sedameura) što ukupno mjesečno iznosi 2.431,66 EUR (slovima: dvijetisućečetiristotridestjedaneuroišeždesetšestcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje snositi troškove i naknade koji terete poslovni prostor koji je predmet zakupa (troškove električne energije, trošak vode, telekomunikacijske troškove, troškove odvoza smeća, trošak komunalne naknade, trošak naknade za uređenje voda te sve ostale troškove koji se odnose na predmet zakupa) kao i troškove održavanja zajedničkog prostora i uređaja poput: sustav ventilacije (potrošnja i održavanje), čišćenje, trošak električne energije zajedničkog prostora, čuvanja objekta, servis i održavanje dizala kao i sve ostale

troškove vezane uz zajedničke prostore i uređaje u iznosu od 55 % od ukupnog iznosa troškova za poslovnu zgradu iz točke I. ove Odluke.

Zakupnik se obvezuje snositi i troškove tekućeg-redovitog održavanja zakupljenog poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, a koji obuhvaćaju troškove koji nastaju uslijed tekućeg korištenja poslovnog prostora poput godišnjeg pregleda i servisa opreme, zamjena rasvjetnih tijela, održavanje instalacija vode, odvodnih sustava i slično manji popravci ugrađene opreme i uređaja, čišćenje zakupljenog poslovnog prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koje je prouzročio svojom krivnjom, kao i drugi troškovi manjih preinaka u poslovnom prostoru kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovne zgrade kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovne zgrade sklopit će se na određeno vrijeme, na 10 (slovima: deset) godine, a primjenjuje se od dana primopredaje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Ministarstvo pravosuđa i uprave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovne zgrade.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje